

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - GLOBAL
SINAPI DESONERADO - JANEIRO 2024

Proprietário: Prefeitura Municipal de Charrua

Endereço: Terra Indígena do Ligeiro

BDI: 26,75%

[illegible]

5.1 REFLETOR 500W IP66	12	Unid	COTAÇÃO	3	R\$165,91	R\$0,00	R\$ 1.990,92	R\$0,00	R\$ 1.990,92	R\$2.523,49
5.2 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	12	Unid	SINAPI	97665	R\$0,00	R\$1,68	R\$ 0,00	R\$20,16	R\$ 20,16	R\$25,55
5.3 ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	18	H	SINAPI	88264	R\$0,00	R\$25,72	R\$ 0,00	R\$462,96	R\$ 462,96	R\$586,80
5.4 AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	18	H	SINAPI	88247	R\$0,00	R\$21,56	R\$ 0,00	R\$388,08	R\$ 388,08	R\$491,89
TOTAL									R\$ 260.966,93	

Charrua, 01 de ABRIL de 2024

Natália Lindner
 Arqª Natália Lindner
 CAU/RS A19529-4

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Obra: Reforma Ginásio Reserva

Item	Discriminação dos serviços	Peso	Valor dos serviços	Meses			
				Mês 1		Mês 2	
		(%)	R\$	%	R\$	%	R\$
1	FECHAMENTOS LATERAIS	3,51	R\$9.156,67	100	R\$9.156,67	0	R\$0,00
2	COBERTURA	44,09	R\$115.055,09	100	R\$115.055,09	0	R\$0,00
3	REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS	7,77	R\$20.271,19	0	R\$0,00	100	R\$20.271,19
4	PINTURA ESTRUTURA EM CONCRETO E QUADRA	43,25	R\$112.856,21	0	R\$0,00	100	R\$112.856,21
5	ILUMINAÇÃO	1,39	R\$3.627,73	0	R\$0,00	100	R\$3.627,73
TOTAL		100%	R\$260.966,93		R\$124.211,78		R\$136.755,15
	ACUMULADO				R\$124.211,78		R\$260.966,93

Charrua, 01 de Abril DE 2024

Natália Roundner
 Argª Natália Lindner
 CAU/RS A195299-4

COTAÇÃO REDES DE PROTEÇÃO					
ITEM	PRODUTO (UNID)	EMPRESA			VALOR MÉDIO
		EXTER TELAS E REDES CNPJ 31.811.143/0001-07	GISMAR REDES ESPORTIVAS CNPJ 56.757.156/0001-76	REMAX REDES ESPORTIVAS CNPJ 19.181.402/0001-68	
1	REDE DE PROTEÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA EM NYLON (M²) - VERTICAL E HORIZONTAL	R\$ 16,99	R\$ 8,09	R\$ 9,50	R\$ 11,53
2	PAR DE REDES PARA GOLEIRA DE FUTSAL RIO DE NYLON 6MM	R\$ 359,00	R\$ 332,10	R\$ 450,00	R\$ 380,37

COTAÇÃO REFLETORES					
ITEM	PRODUTO (UNID)	EMPRESA			VALOR MÉDIO
		MAGAZINE LUIZA CNPJ 47.960.950/0001-36	ELUMIN CNPJ 53.254.382/0001-46	COMBINADO LED CNPJ 29.103.816/0001-22	
1	REFLETOR 500W IP66	R\$ 167,11	R\$ 155,63	R\$ 175,00	R\$ 165,91

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Lindner
 Arqª Natália Lindner
 CAU/RS A195299-4



PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI - GINÁSIO RESERVA INDÍGENA

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		1,27
3.1	SEGURO		1,00
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		1,00
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		8,96
	BDI - CALCULADO		26,75

BDI (CALCULADO):

26,75

ISS DA PREFEITURA DE CHARRUA: 3,00%

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU

Prefeitura Municipal de Charrua DEPTO. ENG. E ARQUIT. <u>Natália Bandeira</u> Resp. Técnico Data: 01/04/2024
--



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma Ginásio Terra Indígena do Ligeiro

ÁREA TOTAL: 1.222,66m²

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Charrua

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.1- O presente memorial tem por finalidade descrever serviços e fixar materiais para a obra de reforma do ginásio da terra indígena do ligeiro, com área total aproximada de 1.170m².

1.2- Os materiais empregados na obra satisfarão o presente memorial e serão submetidos a exame do responsável técnico pela execução, bem como exame e aprovação da fiscalização da obra.

1.3- Nas diferenças de cotas e medidas em desenho, prevalecerão sempre os valores escritos. Quaisquer divergências entre o memorial descritivo, orçamento e projeto deverão ser esclarecidas com o responsável técnico do projeto.

1.4- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo desde a instalação do canteiro de obra até a limpeza e entrega dela, testando-se todas as instalações e entregando-as em perfeito funcionamento.

2. FECHAMENTOS LATERAIS

2.1- As laterais superiores abertas na quadra devem ser fechadas com alvenaria de tijolos 6 furos aparentes, nas dimensões de 10x15x27cm, obedecendo às dimensões, alinhamento e níveis indicados em projeto. Os tijolos aparentes devem obedecer as mesmas dimensões e padronização dos tijolos existentes nas paredes do restante do ginásio.

2.2- Os tijolos obedecerão às normas da ABNT – NBR 6461, NBR 7171 E NBR 8042 – e a execução das alvenarias à norma NBR 8545.

2.3- Antes do assentamento os tijolos serão molhados a fim de evitar a absorção de água da argamassa, a qual deverá ter o traço 1:2:8. As juntas serão niveladas e apuradas,



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

não tendo mais de 1,5cm de espessura, e deverão ficar em linhas horizontais contínuas e verticais descontínuas, para perfeita amarração.

3. COBERTURA

3.1- A cobertura existente do ginásio deve ser removida e substituída por telhas de aluzinco, TP-40 de espessura 0,5mm, respeitando-se o caimento atual do telhado. As telhas serão colocadas de forma a se encaixarem perfeitamente à fiada anterior e deverão apresentar encaixes para sobreposição perfeitos. A qualidade da telha deve estar em conformidade com as normas da ABNT.

3.2- A estrutura da cobertura deve ser mantida, substituindo-se somente as telhas.

3.3- As calhas serão em chapa galvanizada.

4. REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS

4.1- As redes de proteção a serem utilizadas serão tem nylon, 100% virgem e na cor branca, sendo instaladas nas duas laterais da quadra, bem como na frente dela e na parte superior de maneira horizontal.

4.2- Deve-se atentar para o devido estiramento das redes, objetivando seu melhor desempenho.

4.3- As redes verticais serão instaladas na estrutura pré-existente na quadra. Já a rede horizontal será prendida na estrutura metálica da cobertura do edifício, formando o mesmo desenho arqueado do telhado.

4.4- Ainda, deverão ser fornecidas e instaladas as redes para 2 goleiras de futebol, de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Além disso, a estrutura existente deverá ser lixada e pintada com tinta esmalte branca.

4.5- As redes devem ser confeccionadas com fio de Nylon 6.

5. PINTURA ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA E PISO DA QUADRA

5.1- Todos os pilares e vigas pré-moldados devem ser pintados, com tinta acrílica premium (cor a ser definida pela fiscalização).

5.2- Anteriormente à pintura os pilares e vigas devem ser devidamente lavados, de forma a retirar quaisquer sujeiras e detritos das superfícies.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

5.3- O piso da quadra deve ser lixado para retirada da tinta epóxi existente, e deve ser repintado com tinta epóxi de boa qualidade, observando-se as diferenças de cores e a demarcação das linhas na quadra. As cores a serem empregadas deverão ser definidas pela fiscalização.

6. ILUMINAÇÃO

6.1- A iluminação existente deverá ser trocada por refletores de led de 500w, posicionados nos mesmos locais das luminárias existentes.

6.2- Todas as luminárias deverão ser testadas antes da entrega da obra.

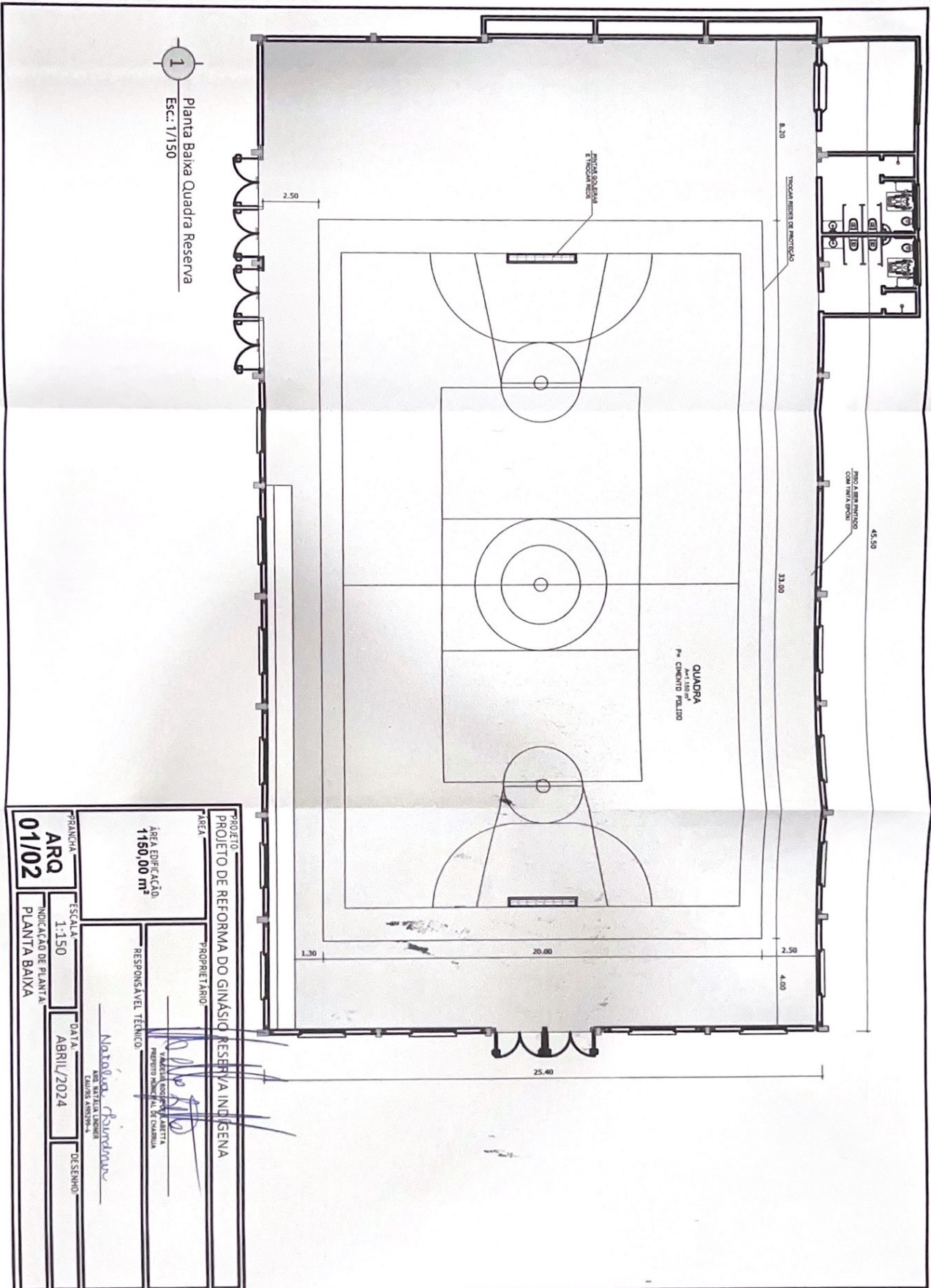
7. ENTREGA E LIMPEZA DA OBRA

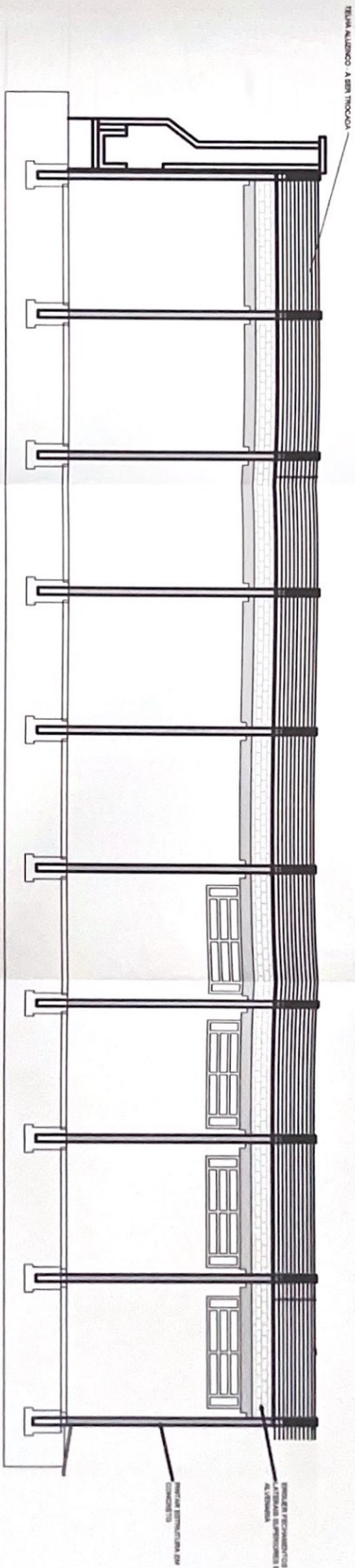
7.1- A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização do proponente, que constatará se eles foram executados de acordo com as especificações e se necessitam ser refeitos ou não.

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Lindner

Arqª Natália Lindner
CAU/RS A195299-4





1 Fachada
Esc: 1/150

PROJETO	
PROJETO DE REFORMA DO GINÁSIO RESERVA INDÍGENA	
ÁREA	PROPRIETÁRIO
1150,00 m²	
RESPONSÁVEL TÉCNICO	VALORES INDICADOS NA PROPOSTA DE ORÇAMENTO
Antônio Carlos	
ESCALA	DATA
1:150	ABRIL/2024
INDICAÇÃO DE PLANTA	DESENHO
FACHADA	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - GLOBAL
SINAPI DESONERADO - JANEIRO 2024

Proprietário: Prefeitura Municipal de Charua
Endereço: Rua Frederico Pedersen
BDI: 26,75%

Item	Descrição	Quant.	Unid.	Fonte	Código	R\$ Mat	R\$ MDO	Total Mat	Total MDO	Total	Total BDI
REFORMA QUADRA COBERTA											
1	PORTAS										R\$20.031,09
1.1	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	17,07	M²	SINAPI	91341	R\$936,38	R\$13,06	R\$ 14.276,97	R\$222,93	R\$ 14.499,90	R\$18.378,62
1.2	TECHADORA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÍDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	8	Unid	SINAPI	90831	R\$137,79	R\$25,18	R\$ 1.102,32	R\$201,40	R\$ 1.303,72	R\$1.652,47
2. ANQUIBANCADAS											
2.1	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	110,68	M²	SINAPI	102494	R\$54,25	R\$9,35	R\$ 6.004,33	R\$1.035,38	R\$ 7.039,71	R\$8.922,83
2.2	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	110,68	M²	SINAPI	102488	R\$0,00	R\$3,20	R\$ 0,00	R\$353,69	R\$ 353,69	R\$448,30
2.3	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	110,68	M²	SINAPI	99814	R\$0,00	R\$1,82	R\$ 0,00	R\$201,04	R\$ 201,04	R\$254,81
3. REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS											
3.1	REDE DE PROTEÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA EM NYLON (M²) - VERTICAL E HORIZONTAL	1110,25	M²	COTAÇÃO	1	R\$11,53	R\$0,00	R\$ 12.801,18	R\$0,00	R\$ 12.801,18	R\$16.225,53
3.2	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24	H	SINAPI	88309	R\$0,00	R\$24,11	R\$ 0,00	R\$578,64	R\$ 578,64	R\$733,43
3.3	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24	H	SINAPI	88316	R\$0,00	R\$20,08	R\$ 0,00	R\$481,92	R\$ 481,92	R\$610,83
3.4	PAR DE REDES PARA GOLEIRA DE FUTSAL RIO DE NYLON 6MM	1	Unid	COTAÇÃO	2	R\$380,37	R\$0,00	R\$ 380,37	R\$0,00	R\$ 380,37	R\$482,12
3.5	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLÔ OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERU) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	4,4	M²	SINAPI	100746	R\$5,30	R\$17,37	R\$ 23,34	R\$76,42	R\$ 99,75	R\$126,44
3.6	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	4,4	M²	SINAPI	100717	R\$1,41	R\$7,65	R\$ 6,20	R\$33,66	R\$ 39,86	R\$50,53
4. PINTURA PLÁTAS AMARELOS											
4.1	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PANEIS, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	146,72	M²	SINAPI	88489	R\$7,79	R\$5,27	R\$ 1.143,32	R\$773,36	R\$ 1.916,68	R\$2.429,29
4.2	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	146,72	M²	SINAPI	99814	R\$0,00	R\$1,82	R\$ 0,00	R\$266,50	R\$ 266,50	R\$337,79
5. ILUMINAÇÃO											
5.1	REFLETOR 500W IP66	20	Unid	COTAÇÃO	3	R\$165,91	R\$0,00	R\$ 3.318,20	R\$0,00	R\$ 3.318,20	R\$4.205,82
5.2	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	20	Unid	SINAPI	97665	R\$0,00	R\$1,68	R\$ 0,00	R\$33,60	R\$ 33,60	R\$42,59
5.3	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16	H	SINAPI	88764	R\$0,00	R\$25,72	R\$ 0,00	R\$411,52	R\$ 411,52	R\$521,60
5.4	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	16	H	SINAPI	88247	R\$0,00	R\$21,56	R\$ 0,00	R\$344,96	R\$ 344,96	R\$437,24
TOTAL											R\$ 55.860,34

Charua, 01 de Abril de 2024

Natália Poudun
Arga Natália Poudun
CAU/RS A195299-4

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO									
Obra: Reforma Quadra Aberta									
Item	Discriminação dos serviços	Peso	Valor dos serviços	Mês 1	Meses				
		(%)	R\$	%	R\$	%	R\$		
1	PORTAS	35,86	R\$20.031,09	100	R\$20.031,09	0		R\$0,00	
2	ARQUIBANCADAS	17,23	R\$9.625,95	100	R\$9.625,95	0		R\$0,00	
3	REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS	32,63	R\$18.228,87	75	R\$13.671,65	25		R\$4.557,22	
4	PINTURA PILARES AMARELOS	4,95	R\$2.767,18	0	R\$0,00	100		R\$2.767,18	
5	ILUMINAÇÃO	9,32	R\$5.207,24	0	R\$0,00	100		R\$5.207,24	
TOTAL		100%	R\$55.860,34		R\$43.328,70			R\$12.531,65	
	ACUMULADO				R\$43.328,70			R\$55.860,34	

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Lindner

Argª Natália Lindner
CAU/RS A195299-4

COTAÇÃO REDES DE PROTEÇÃO					
ITEM	PRODUTO (UNID)	EMPRESA			VALOR MÉDIO
		EXTER TELAS E REDES CNPJ 31.811.143/0001-07	GISMAR REDES ESPORTIVAS CNPJ 56.757.156/0001-76	REMAX REDES ESPORTIVAS CNPJ 19.181.402/0001-68	
1	REDE DE PROTEÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA EM NYLON (M²) - VERTICAL E HORIZONTAL	R\$ 16,99	R\$ 8,09	R\$ 9,50	R\$ 11,53
2	PAR DE REDES PARA GOLEIRA DE FUTSAL FIO DE NYLON 6MM	R\$ 359,00	R\$ 332,10	R\$ 450,00	R\$ 380,37

COTAÇÃO REFLETORES					
ITEM	PRODUTO (UNID)	EMPRESA			VALOR MÉDIO
		MAGAZINE LUIZA CNPJ 47.960.950/0001-36	ELUMIN CNPJ 53.254.382/0001-46	COMBINADO LED CNPJ 29.103.816/0001-22	
1	REFLETOR 500W IP66	R\$ 167,11	R\$ 155,63	R\$ 175,00	R\$ 165,91

Charrua, 01 de Abril DE 2024

Natália Lindner

Arg³ Natália Lindner
CAU/RS A195299-4

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI - QUADRA ABERTA

DETALHAMENTO DO BDI

Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		1,27
3.1	SEGURO		1,00
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		1,00
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		8,96
	BDI - CALCULADO		26,75

BDI (CALCULADO): 26,75

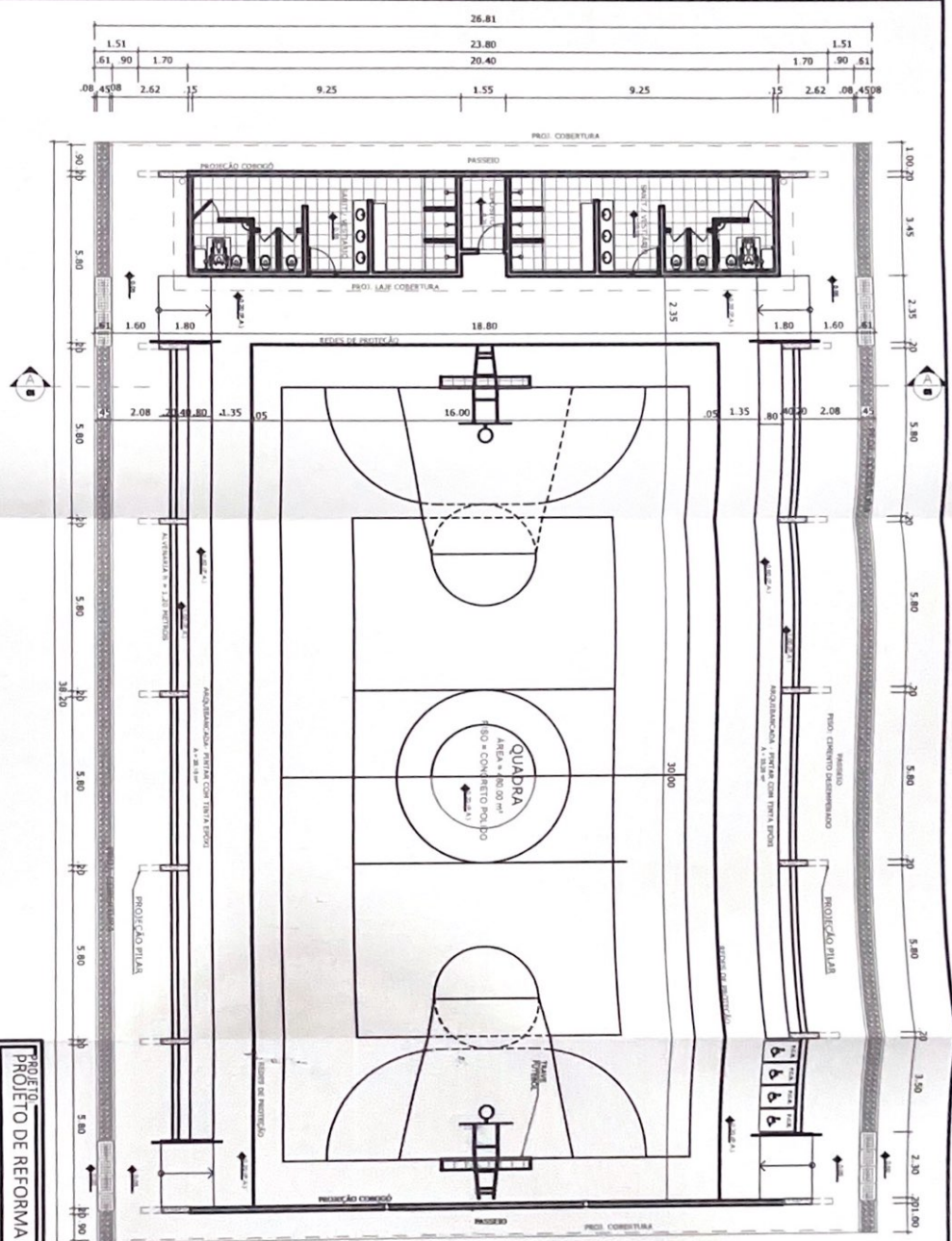
ISS DA PREFEITURA DE CHARRUA: 3,00%

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU

Prefeitura Municipal de Charrua
DEPTO. ENG. E ARQUIT.
<i>Natália Tondine</i>
Resp. Técnico
Data 01/10/2024



1
Pl. baixa geral
Esc: 1/150



PRÓJETO DE REFORMA DA QUADRA ABERTA		PRÓPRIETÁRIO	
ÁREA EDIFICAÇÃO 861,56 m²		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
Nº 01/02		Natalia Poudonnet	
ARQ		ABRIL/2024	
PLANTA BAIXA		DESENHO	

[illegible]



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma Quadra Aberta Cidade Alta

ÁREA TOTAL: 980m²

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Charrua

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.1- O presente memorial tem por finalidade descrever serviços e fixar materiais para a obra de reforma da quadra aberta da cidade alta, com área total de 980m².

1.2- Os materiais empregados na obra satisfarão o presente memorial e serão submetidos a exame do responsável técnico pela execução, bem como exame e aprovação da fiscalização da obra.

1.3- Nas diferenças de cotas e medidas em desenho, prevalecerão sempre os valores escritos. Quaisquer divergências entre o memorial descritivo, orçamento e projeto deverão ser esclarecidas com o responsável técnico do projeto.

1.4- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo desde a instalação do canteiro de obra até a limpeza e entrega dela, testando-se todas as instalações e entregando-as em perfeito funcionamento.

2. PORTAS

2.1- Deverão ser removidas todas as portas de acesso aos banheiros, bem como as portas dos reservados.

2.2- As novas portas deverão ser feitas em alumínio branco com lambris, respeitando as medidas e especificações do projeto.

2.3- A colocação das esquadrias deverá ser executada apresentando um perfeito prumo, nível e esquadro sempre de acordo com as dimensões constantes em planta.

3. ARQUIBANCADAS

3.1- Ambos lados das arquibancadas devem ser pintados com tinta epóxi de qualidade premium. A cor deverá ser definida pela fiscalização.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

3.2- Deve ser feito preparo das superfícies através de lixamento, para retirada de resíduos de tinta anterior, bem como de sujeira. Após, as arquibancadas devem ser devidamente lavadas para posterior pintura.

4. REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS

4.1- As redes de proteção a serem utilizadas serão tem nylon, 100% virgem e na cor branca, sendo instaladas nas duas laterais da quadra, bem como na frente dela e na parte superior de maneira horizontal.

4.2- Deve-se atentar para o devido estiramento das redes, objetivando seu melhor desempenho.

4.3- As redes verticais serão instaladas na estrutura pré-existente na quadra. Já a rede horizontal será prendida na estrutura metálica da cobertura do edifício, formando o mesmo desenho arqueado do telhado.

4.4- Ainda, deverão ser fornecidas e instaladas as redes para 2 goleiras de futebol, de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Além disso, a estrutura existente deverá ser lixada e pintada com tinta esmalte branca.

4.5- As redes devem ser confeccionadas com fio de Nylon 6.

5. PINTURA PILARES AMARELOS

5.1- Os pilares pré-moldados amarelos devem ser pintados novamente, com tinta acrílica premium.

5.2- Anteriormente à pintura os pilares devem ser devidamente lavados, de forma a retirar quaisquer sujeiras e detritos das superfícies.

6. ILUMINAÇÃO

6.1- A iluminação existente deverá ser trocada por refletores de led de 500w, posicionados nos mesmos locais das luminárias existentes.

6.2- Todas as luminárias deverão ser testadas antes da entrega da obra.

7. ENTREGA E LIMPEZA DA OBRA



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

7.1- A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção. Todos os serviços deverão ser examinados pela fiscalização do proponente, que constatará se eles foram executados de acordo com as especificações e se necessitam ser refeitos ou não.

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Lindner

Arqª Natália Lindner
CAU/RS A195299-4

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - GLOBAL
SINAPI DESONERADO - JANEIRO 2024

Proprietário: Prefeitura Municipal de Charrua

Endereço: Cidade Alta

BDI: 26,75%

Item	Descrição	Quant.	Unid	Fonte	Código	R\$ Mat	R\$ MDO	Total Mat	Total MDO	Total	Total BDI
REDES DE PROTEÇÃO GINÁSIO POLIESPORTIVO MUNICIPAL											
1	REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS										R\$22.127,24
1.1	REDE DE PROTEÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA EM NYLON (M²) - VERTICAL E HORIZONTAL	1377	M²	COTAÇÃO	1	R\$11,53	R\$0,00	R\$ 15.876,81	R\$0,00	R\$ 15.876,81	R\$20.123,89
1.2	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24	H	SINAPI	88309	R\$0,00	R\$24,11	R\$ 0,00	R\$578,64	R\$ 578,64	R\$723,43
1.3	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	24	H	SINAPI	88316	R\$0,00	R\$20,08	R\$ 0,00	R\$481,92	R\$ 481,92	R\$610,83
1.4	PAR DE REDES PARA GOLEIRA DE FUTSAL FIO DE NYLON 6MM	1	Unid	COTAÇÃO	2	R\$380,37	R\$0,00	R\$ 380,37	R\$0,00	R\$ 380,37	R\$482,12
1.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO), AF_01/2020	4,4	M²	SINAPI	100746	R\$5,30	R\$17,37	R\$ 23,34	R\$76,42	R\$ 99,75	R\$126,44
1.6	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA, AF_01/2020	4,4	M²	SINAPI	100717	R\$1,41	R\$7,65	R\$ 6,20	R\$33,66	R\$ 39,86	R\$50,53
TOTAL										R\$ 22.127,24	

Charrua, 01 de Abril de 2024

Nataália Lindner
Arqª Nataália Lindner

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO					
Obra: Redes Ginásio Poliesportivo Municipal					
Item	Discriminação dos serviços	Peso	Valor dos	Meses	
		(%)	serviços	Mês 1	
			R\$	%	R\$
1	REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS	100,00	R\$22.127,24	100	R\$22.127,24
TOTAL		100%	R\$22.127,24		R\$22.127,24
	ACUMULADO				R\$22.127,24

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Lindner

Arqª Natália Lindner

CAU/RS A195299-4

COTAÇÃO REDES DE PROTEÇÃO					
ITEM	PRODUTO (UNID)	EMPRESA			VALOR MÉDIO
		EXTER TELAS E REDES CNPJ 31.811.143/0001-07	GISMAR REDES ESPORTIVAS CNPJ 56.757.156/0001-76	REMAX REDES ESPORTIVAS CNPJ 19.181.402/0001-68	
1	REDE DE PROTEÇÃO PARA QUADRA POLIESPORTIVA EM NYLON (M²) - VERTICAL E HORIZONTAL	R\$ 16,99	R\$ 8,09	R\$ 9,50	R\$ 11,53
2	PAR DE REDES PARA GOLEIRA DE FUTSAL FIO DE NYLON 6MM	R\$ 359,00	R\$ 332,10	R\$ 450,00	R\$ 380,37

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Fournier

Arqª Natália Lindner
CAU/RS A195299-4

PLANILHA DE CÁLCULO DE BDI - GINÁSIO POLIESPORTIVO

DETALHAMENTO DO BDI

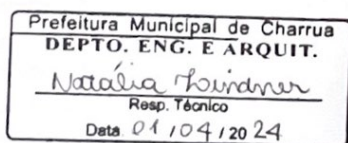
Item	Descrição dos Serviços	% PV	% CD
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		4,00
1.1	ESCRITÓRIO CENTRAL		
1.2	VIAGENS		
1.3	OUTROS		
2	IMPOSTOS E TAXAS	6,65	
2.1	ISS	3,00	
2.2	PIS	0,65	
2.3	Cofins	3,00	
3	TAXA DE RISCO		1,27
3.1	SEGURO		1,00
3.2	RISCO		1,27
3.2	GARANTIA		1,00
4	DESPESAS FINANCEIRAS		1,23
5	LUCRO		8,96
	BDI - CALCULADO		26,75

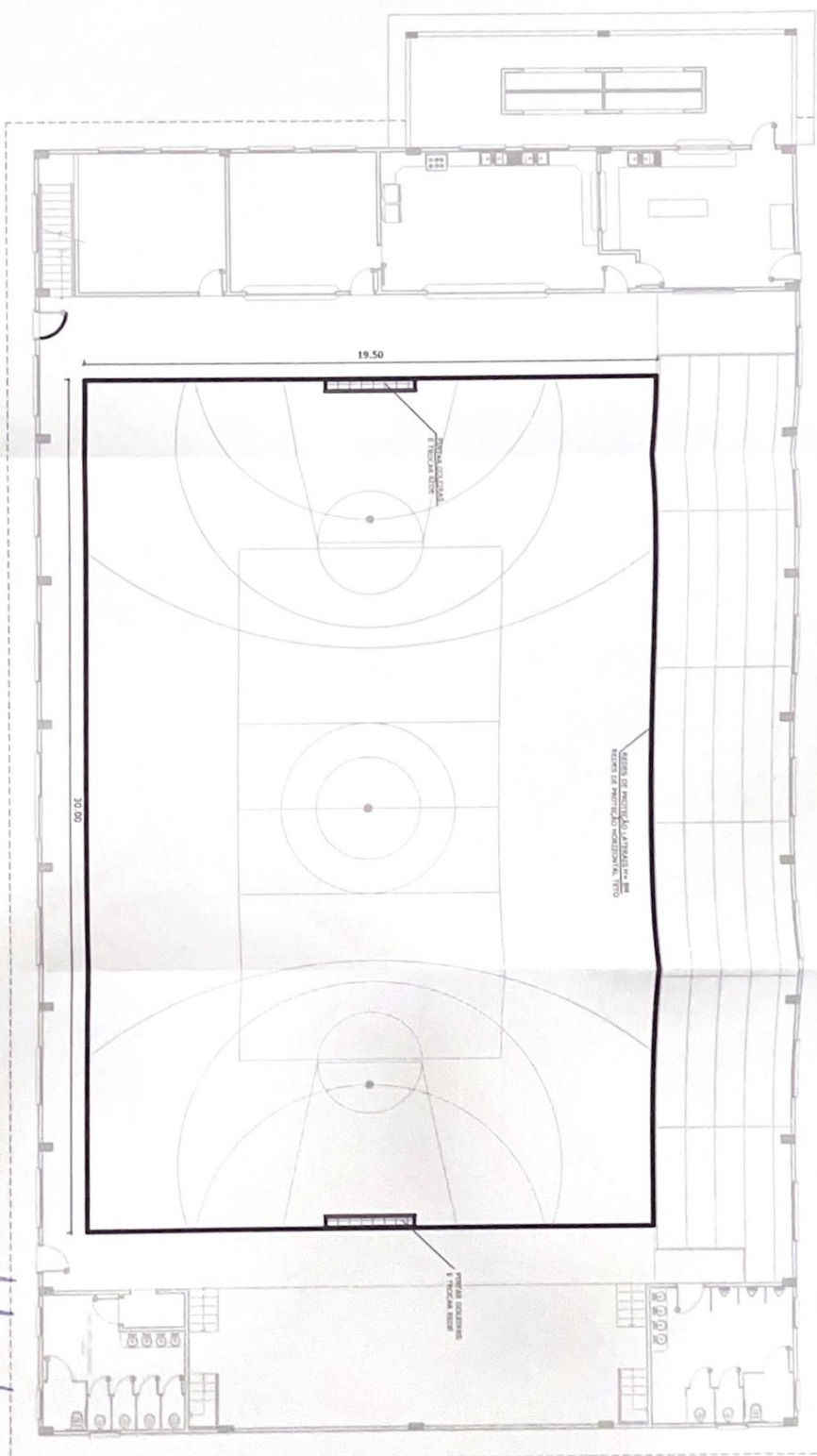
BDI (CALCULADO):

26,75

ISS DA PREFEITURA DE CHARRUA: 3,00%

BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2369/2011 – TCU





1
Pl. baixa geral
Esc: 1/150

PROJETO		PROJETO DE TROCA DAS REDES NO GINÁSIO POLI ESPORTIVO MUNICIPAL	
ÁREA		PROPRIETÁRIO	
ÁREA EDIFICAÇÃO 1.223,00m²		RESPONSÁVEL TÉCNICO	
PRANCHETA		DATA	
ARQ		1.150	
01/01		ABRIL/2024	
INDICAÇÃO DE PLANTA		DESENHO	
PLANTA BAIXA			



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Troca das redes do Ginásio Poliesportivo Municipal

ÁREA TOTAL: 1.170,00m²

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Charrua

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.1- O presente memorial tem por finalidade descrever serviços e fixar materiais para a obra de reforma do ginásio da terra indígena do ligeiro, com área total aproximada de 1.170m².

1.2- Os materiais empregados na obra satisfarão o presente memorial e serão submetidos a exame do responsável técnico pela execução, bem como exame e aprovação da fiscalização da obra.

1.3- Nas diferenças de cotas e medidas em desenho, prevalecerão sempre os valores escritos. Quaisquer divergências entre o memorial descritivo, orçamento e projeto deverão ser esclarecidas com o responsável técnico do projeto.

1.4- Todos os serviços deverão ser executados por profissionais devidamente habilitados, abrangendo desde a instalação do canteiro de obra até a limpeza e entrega dela, testando-se todas as instalações e entregando-as em perfeito funcionamento.

2. REDES DE PROTEÇÃO E GOLEIRAS

2.1- As redes de proteção a serem utilizadas serão em nylon, 100% virgem e na cor branca, sendo instaladas nas duas laterais da quadra, bem como na frente dela e na parte superior de maneira horizontal.

2.2- Deve-se atentar para o devido estiramento das redes, objetivando seu melhor desempenho.

2.3- As redes verticais serão instaladas na estrutura pré-existente na quadra. Já a rede horizontal será prendida na estrutura metálica da cobertura do edifício, formando o mesmo desenho arqueado do telhado.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

2.4- Ainda, deverão ser fornecidas e instaladas as redes para 2 goleiras de futebol, de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Além disso, a estrutura existente deverá ser lixada e pintada com tinta esmalte branca.

2.5- As redes devem ser confeccionadas com fio de Nylon 6.

Charrua, 01 de ABRIL DE 2024

Natália Lindner

Arqª Natália Lindner
CAU/RS A195299-4