



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									
		LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	99059	M	390,00	R\$ 49,92	R\$ 19.468,80	24,00%	R\$ 61,90	R\$ 24.141,31
2	INFRAESTRUTURA									
2.1	SAPATAS CORRIDAS/PEDRA GRÉS									
		ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	96522	M3	27,00	R\$ 154,14	R\$ 4.161,78	24,00%	R\$ 191,13	R\$ 5.160,61
		PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	101616	M2	90,00	R\$ 6,33	R\$ 569,70	24,00%	R\$ 7,85	R\$ 706,43
		CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	102487	M3	27,00	R\$ 558,96	R\$ 15.091,92	24,00%	R\$ 693,11	R\$ 18.713,98
2.2	VIGAS DE BALDRAME									
		FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017	96533	M2	108,00	R\$ 91,68	R\$ 9.901,44	24,00%	R\$ 113,68	R\$ 12.277,79
		CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022	92799	KG	144,50	R\$ 11,36	R\$ 1.641,52	24,00%	R\$ 14,09	R\$ 2.035,48
		ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	96545	KG	616,00	R\$ 14,92	R\$ 9.190,72	24,00%	R\$ 18,50	R\$ 11.396,49

R\$ 1.259.237,46



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
3	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	96555	M3	6,50	R\$ 693,91	R\$ 4.510,42	24,00%	R\$ 860,45	R\$ 5.592,91
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO									
3.2	VERGAS, CONTRAVERGAS E CINTA DE AMARRAÇÃO	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103355	M2	918,50	R\$ 92,53	R\$ 84.988,81	24,00%	R\$ 114,74	R\$ 105.386,12
		VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93182	M	45,00	R\$ 39,85	R\$ 1.793,25	24,00%	R\$ 49,41	R\$ 2.223,63
		VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93184	M	45,00	R\$ 29,81	R\$ 1.341,45	24,00%	R\$ 36,96	R\$ 1.663,40
		CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	93194	M	45,00	R\$ 39,13	R\$ 1.760,85	24,00%	R\$ 48,52	R\$ 2.183,45
4	COBERTURA	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	93204	M	360,00	R\$ 53,43	R\$ 19.234,80	24,00%	R\$ 66,25	R\$ 23.851,15
4.1	ESTRUTURA E TRAMA PARA COBERTURA									
4.2	TELHAMENTO PARA COBERTURA	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543	M2	270,00	R\$ 16,05	R\$ 4.333,50	24,00%	R\$ 19,90	R\$ 5.373,54



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	94207	M2	270,00	R\$ 50,05	R\$ 13.513,50	24,00%	R\$ 62,06	R\$ 16.756,74
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	98557	M2	302,50	R\$ 51,22	R\$ 15.494,05	24,00%	=H34*1,24	R\$ 19.212,62
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	98556	M2	237,00	R\$ 61,78	R\$ 14.641,86	24,00%	R\$ 76,61	R\$ 18.155,91
		TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018	98558	UN	50,00	R\$ 10,50	R\$ 525,00	24,00%	R\$ 13,02	R\$ 651,00
6	ESQUADRIAS									
6.1	PORTAS									
		KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	91313	UN	50,00	R\$ 1.045,70	R\$ 52.285,00	24,00%	R\$ 1.296,67	R\$ 64.833,40
		SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	98689	M	35,00	R\$ 99,24	R\$ 3.473,40	24,00%	R\$ 123,06	R\$ 4.307,02
6.2	JANELAS									
		JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	94559	M2	18,00	R\$ 662,38	R\$ 11.922,84	24,00%	R\$ 821,35	R\$ 14.784,32



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	102170	M2	18,00	R\$ 241,87	R\$ 4.353,66	24,00%	R\$ 299,92	R\$ 5.398,54
		PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	101965	M	30,00	R\$ 123,13	R\$ 3.693,90	24,00%	R\$ 152,68	R\$ 4.580,44
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									
7.1	ÁGUA FRIA									
		PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	89957	UN	200,00	R\$ 147,62	R\$ 29.524,00	24,00%	R\$ 183,05	R\$ 36.609,76
7.2	ESGOTAMENTO SANITÁRIO									
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89711	M	100,00	R\$ 23,45	R\$ 2.345,00	24,00%	R\$ 29,08	R\$ 2.907,80
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89712	M	225,00	R\$ 29,93	R\$ 6.734,25	24,00%	R\$ 37,11	R\$ 8.350,47
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89714	M	200,00	R\$ 41,65	R\$ 8.330,00	24,00%	R\$ 51,65	R\$ 10.329,20
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89744	UN	50,00	R\$ 29,98	R\$ 1.499,00	24,00%	R\$ 37,18	R\$ 1.858,76
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89724	UN	100,00	R\$ 11,14	R\$ 1.114,00	24,00%	R\$ 13,81	R\$ 1.381,36
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89726	UN	50,00	R\$ 11,40	R\$ 570,00	24,00%	R\$ 14,14	R\$ 706,80



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104345	UN	50,00	R\$ 47,10	R\$ 2.355,00	24,00%	R\$ 58,40	R\$ 2.920,20
		TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89784	UN	50,00	R\$ 26,36	R\$ 1.318,00	24,00%	R\$ 32,69	R\$ 1.634,32
		JOELHO 90° GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89731	UN	150,00	R\$ 16,13	R\$ 2.419,50	24,00%	R\$ 20,00	R\$ 3.000,18
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89785	UN	50,00	R\$ 29,04	R\$ 1.452,00	24,00%	R\$ 36,01	R\$ 1.800,48
7.3	RALOS E CAIXAS SIFONADAS									
		CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	104328	UN	100,00	R\$ 72,56	R\$ 7.256,00	24,00%	R\$ 89,97	R\$ 8.997,44
7.4	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS									
		VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86931	UN	50,00	R\$ 496,60	R\$ 24.830,00	24,00%	R\$ 615,78	R\$ 30.789,20
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	100849	UN	50,00	R\$ 42,60	R\$ 2.130,00	24,00%	R\$ 52,82	R\$ 2.641,20



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA	98052	UN	50,00	R\$ 2.049,03	R\$ 102.451,50	24,00%	R\$ 2.540,80	R\$ 127.039,86
		SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA	98062	UN	50,00	R\$ 3.052,10	R\$ 152.605,00	24,00%	R\$ 3.784,60	R\$ 189.230,20
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
8.1	FIOS E CABOS ELÉTRICOS/CAIXAS E CONDULETES/INTERRUPTORES, TOMADAS									
		INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91959	UN	50,00	R\$ 51,77	R\$ 2.588,50	24,00%	R\$ 64,19	R\$ 3.209,74
		TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91993	UN	50,00	R\$ 52,77	R\$ 2.638,50	24,00%	R\$ 65,43	R\$ 3.271,74
		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92013	UN	50,00	R\$ 95,43	R\$ 4.771,50	24,00%	R\$ 118,33	R\$ 5.916,66
		ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91855	M	490,00	R\$ 12,56	R\$ 6.154,40	24,00%	R\$ 15,57	R\$ 7.631,46



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97589	UN	50,00	R\$ 42,87	R\$ 2.143,50	24,00%	R\$ 53,16	R\$ 2.657,94
		LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97608	UN	50,00	R\$ 121,65	R\$ 6.082,50	24,00%	R\$ 150,85	R\$ 7.542,30
9	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES									
9.1	EMBOÇO/ MASSA ÚNICA INTERNA									
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	811,00	R\$ 4,38	R\$ 3.552,18	24,00%	R\$ 5,43	R\$ 4.404,70
		EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87528	M2	811,00	R\$ 44,57	R\$ 36.146,27	24,00%	R\$ 55,27	R\$ 44.821,37
9.2	MASSA ÚNICA EXTERNA									
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87905	M2	977,50	R\$ 7,86	R\$ 7.683,15	24,00%	R\$ 9,75	R\$ 9.527,11



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						(SEM B.D.I.)			(COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	102193	M2	147,00	R\$ 2,14	R\$ 314,58	24,00%	R\$ 2,65	R\$ 390,08
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	102197	M2	147,00	R\$ 32,62	R\$ 4.795,14	24,00%	R\$ 40,45	R\$ 5.945,97
		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102218	M2	147,00	R\$ 16,44	R\$ 2.416,68	24,00%	R\$ 20,39	R\$ 2.996,68
		PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	102234	M2	162,00	R\$ 24,74	R\$ 4.007,88	24,00%	R\$ 30,68	R\$ 4.969,77
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA									
		LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99804	M2	1,00	R\$ 5,55	R\$ 5,55	24,00%	R\$ 6,88	R\$ 6,88
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	99807	M2	811,00	R\$ 1,70	R\$ 1.378,70	24,00%	R\$ 2,11	R\$ 1.709,59
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99816	UN	50,00	R\$ 10,33	R\$ 516,50	24,00%	R\$ 12,81	R\$ 640,46
		LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	99818	UN	50,00	R\$ 6,50	R\$ 325,00	24,00%	R\$ 8,06	R\$ 403,00
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	99821	M2	36,00	R\$ 3,47	R\$ 124,92	24,00%	R\$ 4,30	R\$ 154,90
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	99822	M2	147,00	R\$ 1,03	R\$ 151,41	24,00%	R\$ 1,28	R\$ 187,75



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
							R\$ 1.015.514,09			R\$ 1.259.237,46

Charrua, DEZEMBRO de 2023

ARQUITETA E URBANISTA NATÁLIA LINDNER

CAU RS A195299-4