



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|-----------------------------|--|---------------|----|--------|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| 1 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | | | |
| | | LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018 | 99059 | M | 390,00 | R\$ 49,92 | R\$ 19.468,80 | 24,00% | R\$ 61,90 | R\$ 24.141,31 |
| 2 | INFRAESTRUTURA | | | | | | | | | |
| 2.1 | SAPATAS CORRIDAS/PEDRA GRÉS | | | | | | | | | |
| | | ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017 | 96522 | M3 | 27,00 | R\$ 154,14 | R\$ 4.161,78 | 24,00% | R\$ 191,13 | R\$ 5.160,61 |
| | | PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 | 101616 | M2 | 90,00 | R\$ 6,33 | R\$ 569,70 | 24,00% | R\$ 7,85 | R\$ 706,43 |
| | | CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 | 102487 | M3 | 27,00 | R\$ 558,96 | R\$ 15.091,92 | 24,00% | R\$ 693,11 | R\$ 18.713,98 |
| 2.2 | VIGAS DE BALDRAME | | | | | | | | | |
| | | FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_06/2017 | 96533 | M2 | 108,00 | R\$ 91,68 | R\$ 9.901,44 | 24,00% | R\$ 113,68 | R\$ 12.277,79 |
| | | CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 4,2 MM. AF_06/2022 | 92799 | KG | 144,50 | R\$ 11,36 | R\$ 1.641,52 | 24,00% | R\$ 14,09 | R\$ 2.035,48 |
| | | ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017 | 96545 | KG | 616,00 | R\$ 14,92 | R\$ 9.190,72 | 24,00% | R\$ 18,50 | R\$ 11.396,49 |

R\$ 1.259.237,46



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|---|---|---------------|----|--------|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| 3 | ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS | CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017 | 96555 | M3 | 6,50 | R\$ 693,91 | R\$ 4.510,42 | 24,00% | R\$ 860,45 | R\$ 5.592,91 |
| 3.1 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO | | | | | | | | | |
| 3.2 | VERGAS, CONTRAVERGAS E CINTA DE AMARRAÇÃO | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 | 103355 | M2 | 918,50 | R\$ 92,53 | R\$ 84.988,81 | 24,00% | R\$ 114,74 | R\$ 105.386,12 |
| | | VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 | 93182 | M | 45,00 | R\$ 39,85 | R\$ 1.793,25 | 24,00% | R\$ 49,41 | R\$ 2.223,63 |
| | | VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 | 93184 | M | 45,00 | R\$ 29,81 | R\$ 1.341,45 | 24,00% | R\$ 36,96 | R\$ 1.663,40 |
| | | CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016 | 93194 | M | 45,00 | R\$ 39,13 | R\$ 1.760,85 | 24,00% | R\$ 48,52 | R\$ 2.183,45 |
| 4 | COBERTURA | CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016 | 93204 | M | 360,00 | R\$ 53,43 | R\$ 19.234,80 | 24,00% | R\$ 66,25 | R\$ 23.851,15 |
| 4.1 | ESTRUTURA E TRAMA PARA COBERTURA | | | | | | | | | |
| 4.2 | TELHAMENTO PARA COBERTURA | TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | 92543 | M2 | 270,00 | R\$ 16,05 | R\$ 4.333,50 | 24,00% | R\$ 19,90 | R\$ 5.373,54 |



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|-------------------|--|---------------|----|--------|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| 5 | IMPERMEABILIZAÇÃO | TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019 | 94207 | M2 | 270,00 | R\$ 50,05 | R\$ 13.513,50 | 24,00% | R\$ 62,06 | R\$ 16.756,74 |
| | | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018 | 98557 | M2 | 302,50 | R\$ 51,22 | R\$ 15.494,05 | 24,00% | =H34*1,24 | R\$ 19.212,62 |
| | | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018 | 98556 | M2 | 237,00 | R\$ 61,78 | R\$ 14.641,86 | 24,00% | R\$ 76,61 | R\$ 18.155,91 |
| | | TRATAMENTO DE RALO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_06/2018 | 98558 | UN | 50,00 | R\$ 10,50 | R\$ 525,00 | 24,00% | R\$ 13,02 | R\$ 651,00 |
| 6 | ESQUADRIAS | | | | | | | | | |
| 6.1 | PORTAS | | | | | | | | | |
| | | KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | 91313 | UN | 50,00 | R\$ 1.045,70 | R\$ 52.285,00 | 24,00% | R\$ 1.296,67 | R\$ 64.833,40 |
| | | SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 | 98689 | M | 35,00 | R\$ 99,24 | R\$ 3.473,40 | 24,00% | R\$ 123,06 | R\$ 4.307,02 |
| 6.2 | JANELAS | | | | | | | | | |
| | | JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 | 94559 | M2 | 18,00 | R\$ 662,38 | R\$ 11.922,84 | 24,00% | R\$ 821,35 | R\$ 14.784,32 |



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

Data base do orçamento: 11/2023

BDI:

**SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO**

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO (SEM B.D.I.) | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.) | |
|------------|--|---|---------------|----|--------|-----------------------|---------------|-----------------|---|---------------|
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| | | | | | | | | | | |
| | | INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS | 102170 | M2 | 18,00 | R\$ 241,87 | R\$ 4.353,66 | 24,00% | R\$ 299,92 | R\$ 5.398,54 |
| | | PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 | 101965 | M | 30,00 | R\$ 123,13 | R\$ 3.693,90 | 24,00% | R\$ 152,68 | R\$ 4.580,44 |
| 7 | SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS | | | | | | | | | |
| 7.1 | ÁGUA FRIA | | | | | | | | | |
| | | PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014 | 89957 | UN | 200,00 | R\$ 147,62 | R\$ 29.524,00 | 24,00% | R\$ 183,05 | R\$ 36.609,76 |
| 7.2 | ESGOTAMENTO SANITÁRIO | | | | | | | | | |
| | | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89711 | M | 100,00 | R\$ 23,45 | R\$ 2.345,00 | 24,00% | R\$ 29,08 | R\$ 2.907,80 |
| | | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89712 | M | 225,00 | R\$ 29,93 | R\$ 6.734,25 | 24,00% | R\$ 37,11 | R\$ 8.350,47 |
| | | TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89714 | M | 200,00 | R\$ 41,65 | R\$ 8.330,00 | 24,00% | R\$ 51,65 | R\$ 10.329,20 |
| | | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89744 | UN | 50,00 | R\$ 29,98 | R\$ 1.499,00 | 24,00% | R\$ 37,18 | R\$ 1.858,76 |
| | | JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89724 | UN | 100,00 | R\$ 11,14 | R\$ 1.114,00 | 24,00% | R\$ 13,81 | R\$ 1.381,36 |
| | | JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89726 | UN | 50,00 | R\$ 11,40 | R\$ 570,00 | 24,00% | R\$ 14,14 | R\$ 706,80 |



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|---|---|---------------|----|--------|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| | | JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 104345 | UN | 50,00 | R\$ 47,10 | R\$ 2.355,00 | 24,00% | R\$ 58,40 | R\$ 2.920,20 |
| | | TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89784 | UN | 50,00 | R\$ 26,36 | R\$ 1.318,00 | 24,00% | R\$ 32,69 | R\$ 1.634,32 |
| | | JOELHO 90° GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89731 | UN | 150,00 | R\$ 16,13 | R\$ 2.419,50 | 24,00% | R\$ 20,00 | R\$ 3.000,18 |
| | | JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 89785 | UN | 50,00 | R\$ 29,04 | R\$ 1.452,00 | 24,00% | R\$ 36,01 | R\$ 1.800,48 |
| 7.3 | RALOS E CAIXAS SIFONADAS | | | | | | | | | |
| | | CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 | 104328 | UN | 100,00 | R\$ 72,56 | R\$ 7.256,00 | 24,00% | R\$ 89,97 | R\$ 8.997,44 |
| 7.4 | APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS | | | | | | | | | |
| | | VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | 86931 | UN | 50,00 | R\$ 496,60 | R\$ 24.830,00 | 24,00% | R\$ 615,78 | R\$ 30.789,20 |
| | | ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 | 100849 | UN | 50,00 | R\$ 42,60 | R\$ 2.130,00 | 24,00% | R\$ 52,82 | R\$ 2.641,20 |



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|---|--|---------------|----|--------|--------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| | | TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA | 98052 | UN | 50,00 | R\$ 2.049,03 | R\$ 102.451,50 | 24,00% | R\$ 2.540,80 | R\$ 127.039,86 |
| | | SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES). AF_12/2020_PA | 98062 | UN | 50,00 | R\$ 3.052,10 | R\$ 152.605,00 | 24,00% | R\$ 3.784,60 | R\$ 189.230,20 |
| 8 | SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS | | | | | | | | | |
| 8.1 | FIOS E CABOS ELÉTRICOS/CAIXAS E CONDULETES/INTERRUPTORES, TOMADAS | | | | | | | | | |
| | | INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | 91959 | UN | 50,00 | R\$ 51,77 | R\$ 2.588,50 | 24,00% | R\$ 64,19 | R\$ 3.209,74 |
| | | TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | 91993 | UN | 50,00 | R\$ 52,77 | R\$ 2.638,50 | 24,00% | R\$ 65,43 | R\$ 3.271,74 |
| | | TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | 92013 | UN | 50,00 | R\$ 95,43 | R\$ 4.771,50 | 24,00% | R\$ 118,33 | R\$ 5.916,66 |
| | | ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 | 91855 | M | 490,00 | R\$ 12,56 | R\$ 6.154,40 | 24,00% | R\$ 15,57 | R\$ 7.631,46 |



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------------|---|--|---------------|----|--------|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|---------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| | | LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | 97589 | UN | 50,00 | R\$ 42,87 | R\$ 2.143,50 | 24,00% | R\$ 53,16 | R\$ 2.657,94 |
| | | LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 | 97608 | UN | 50,00 | R\$ 121,65 | R\$ 6.082,50 | 24,00% | R\$ 150,85 | R\$ 7.542,30 |
| 9 | REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES | | | | | | | | | |
| 9.1 | EMBOÇO/ MASSA ÚNICA INTERNA | | | | | | | | | |
| | | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | 87879 | M2 | 811,00 | R\$ 4,38 | R\$ 3.552,18 | 24,00% | R\$ 5,43 | R\$ 4.404,70 |
| | | EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014 | 87528 | M2 | 811,00 | R\$ 44,57 | R\$ 36.146,27 | 24,00% | R\$ 55,27 | R\$ 44.821,37 |
| 9.2 | MASSA ÚNICA EXTERNA | | | | | | | | | |
| | | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | 87905 | M2 | 977,50 | R\$ 7,86 | R\$ 7.683,15 | 24,00% | R\$ 9,75 | R\$ 9.527,11 |



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|-----------------------|--|---------------|----|--------|--------------|--------------|-----------------|-------------------------|--------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| | | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | 102193 | M2 | 147,00 | R\$ 2,14 | R\$ 314,58 | 24,00% | R\$ 2,65 | R\$ 390,08 |
| | | PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021 | 102197 | M2 | 147,00 | R\$ 32,62 | R\$ 4.795,14 | 24,00% | R\$ 40,45 | R\$ 5.945,97 |
| | | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | 102218 | M2 | 147,00 | R\$ 16,44 | R\$ 2.416,68 | 24,00% | R\$ 20,39 | R\$ 2.996,68 |
| | | PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | 102234 | M2 | 162,00 | R\$ 24,74 | R\$ 4.007,88 | 24,00% | R\$ 30,68 | R\$ 4.969,77 |
| 12 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | | | | | | | | | |
| | | LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 | 99804 | M2 | 1,00 | R\$ 5,55 | R\$ 5,55 | 24,00% | R\$ 6,88 | R\$ 6,88 |
| | | LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 | 99807 | M2 | 811,00 | R\$ 1,70 | R\$ 1.378,70 | 24,00% | R\$ 2,11 | R\$ 1.709,59 |
| | | LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 | 99816 | UN | 50,00 | R\$ 10,33 | R\$ 516,50 | 24,00% | R\$ 12,81 | R\$ 640,46 |
| | | LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 | 99818 | UN | 50,00 | R\$ 6,50 | R\$ 325,00 | 24,00% | R\$ 8,06 | R\$ 403,00 |
| | | LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019 | 99821 | M2 | 36,00 | R\$ 3,47 | R\$ 124,92 | 24,00% | R\$ 4,30 | R\$ 154,90 |
| | | LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019 | 99822 | M2 | 147,00 | R\$ 1,03 | R\$ 151,41 | 24,00% | R\$ 1,28 | R\$ 187,75 |



**SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO**

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:11/2023

BDI:

SINAPI SETEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

24,00%

MUNICÍPIO: CHARRUA/RS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO | DESCRIÇÃO SINAPI | CÓDIGO SINAPI | UN | QTDE. | CUSTO | | B.D.I. APLICADO | PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL | |
|------|---------------|------------------|---------------|----|-------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| | | | | | | (SEM B.D.I.) | | | (COM B.D.I.) | |
| | | | | | | UNITÁRIO | TOTAL | | UNITÁRIO | TOTAL |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | R\$ 1.015.514,09 | | | R\$ 1.259.237,46 |

Charrua, DEZEMBRO de 2023

ARQUITETA E URBANISTA NATÁLIA LINDNER

CAU RS A195299-4