



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES; AF_10/2018	990591M		70,20	R\$ 49,92	R\$ 3.504,38	24,00%	R\$ 61,90	R\$ 4.245,44
2	INFRAESTRUTURA									
2.1	SAPATAS CORRIDAS/PEDRA GRÉS	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CORROMENTO OU SAPATA (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS) AF_08/2017	965221M3		4,86	R\$ 154,14	R\$ 749,12	24,00%	R\$ 191,13	R\$ 928,91
		PREPARO DE FLUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL) AF_08/2020	1016161M2		16,20	R\$ 6,33	R\$ 102,55	24,00%	R\$ 7,85	R\$ 127,16
		CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPa, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO AF_09/2021	1024871M3		4,86	R\$ 558,98	R\$ 2.716,55	24,00%	R\$ 693,11	R\$ 3.368,52
2.2	VIGAS DE BALDRAME	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA VIGA BALDRAME EM MADEIRA SERRADA E-25 MM, 2 UTILIZAÇÕES AF_06/2017	965331M2		19,44	R\$ 91,68	R\$ 1.782,26	24,00%	R\$ 113,68	R\$ 2.210,00
		CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 4,2 MM AF_06/2022	927891KG		26,01	R\$ 11,36	R\$ 295,47	24,00%	R\$ 14,09	R\$ 366,39

NL



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NAO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
3	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	ARMADAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	96545 KG		110,88	R\$ 14,92	R\$ 1.554,33	24,00%	R\$ 18,50	R\$ 2.051,37
		CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME FCK: 30 MPa, COM USO DE JERICA, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	96555 M3		1,17	R\$ 693,91	R\$ 811,87	24,00%	R\$ 660,45	R\$ 1.006,72
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	103355 M2		165,33	R\$ 92,53	R\$ 15.297,98	24,00%	R\$ 114,74	R\$ 18.969,50
3.2	VERGAS, CONTRAVERGAS E CINTA DE AMARRAÇÃO	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93182 M		8,10	R\$ 39,85	R\$ 322,79	24,00%	R\$ 49,41	R\$ 400,25
		VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016	93184 M		8,10	R\$ 29,81	R\$ 241,46	24,00%	R\$ 36,96	R\$ 299,41
		CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	93194 M		8,10	R\$ 39,13	R\$ 316,95	24,00%	R\$ 48,52	R\$ 393,02

KUL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I)		B.D.I APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
4	COBERTURA	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF_03/2016	93204 M		64,80	R\$ 53,43	R\$ 3.462,26	24,00%	R\$ 66,25	R\$ 4.293,21
4.1	ESTRUTURA E TRAMA PARA COBERTURA	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCOLÍSTICA, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	92543 M2		48,60	R\$ 16,05	R\$ 780,03	24,00%	R\$ 19,90	R\$ 967,24
4.2	TELHAMENTO PARA COBERTURA	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCEMENTO E 6 MM, COM RECORRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF_07/2019	94207 M2		48,60	R\$ 50,05	R\$ 2.432,43	24,00%	R\$ 62,06	R\$ 3.016,21
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMASOS AF_06/2018	98657 M2		54,45	R\$ 51,22	R\$ 2.788,93	24,00%	-R\$41,24	R\$ 3.458,27
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMASOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIESTER (MAV). AF_06/2018	98656 M2		42,66	R\$ 61,78	R\$ 2.635,53	24,00%	R\$ 76,61	R\$ 3.268,06
		TRATAMENTO DE RALDO OU PONTO EMERGENTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA REFORÇADO COM VEU DE POLIESTER (MAV). AF_06/2018	98658 UN		9,00	R\$ 10,50	R\$ 94,50	24,00%	R\$ 13,02	R\$ 117,18
6	ESQUADRIAS									
6.1	PORTAS									

KL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO		B.O.L. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.O.L.) TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.O.L.) TOTAL
6.2	JANELAS	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MEIA), PADRÃO POPULAR 70X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUIDOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 122019	91313 UN		9,00	R\$ 1.045,70	R\$ 9.411,30	24,00%	R\$ 1.296,67	R\$ 11.670,01
		SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESURA 2,0 CM. AF_ 092020	98689 M		6,30	R\$ 99,24	R\$ 625,21	24,00%	R\$ 123,06	R\$ 775,28
7	SISTEMAS E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA, EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 122019	94559 M2		3,24	R\$ 652,38	R\$ 2.146,11	24,00%	R\$ 821,35	R\$ 2.661,18
		INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAQUETE. AF_ 012021_PS	102170 M2		3,24	R\$ 241,87	R\$ 783,66	24,00%	R\$ 299,92	R\$ 971,74
		PERTORIL LINEAR EM GRANITO OU MARMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO AF_ 112020	101965 M		5,40	R\$ 123,13	R\$ 664,90	24,00%	R\$ 152,68	R\$ 824,48

NL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD:	CUSTO		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
7.2	ESGOTAMENTO SANITÁRIO	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89711	IM	18,00	R\$ 23,45	R\$ 422,10	24,00%	R\$ 29,08	R\$ 523,40
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89712	IM	40,50	R\$ 29,93	R\$ 1.212,17	24,00%	R\$ 37,11	R\$ 1.503,08
		TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89714	IM	36,00	R\$ 41,65	R\$ 1.499,40	24,00%	R\$ 51,65	R\$ 1.859,26
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELASTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89744	UN	9,00	R\$ 29,98	R\$ 269,82	24,00%	R\$ 37,18	R\$ 334,58
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDADVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89724	UN	18,00	R\$ 11,14	R\$ 200,52	24,00%	R\$ 13,81	R\$ 248,64
		JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDADVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89726	UN	9,00	R\$ 11,40	R\$ 102,60	24,00%	R\$ 14,14	R\$ 127,22

KL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE	CUSTO (SEM B.D.I)		B.D.I APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	104345	UN	9,00	R\$ 47,10	R\$ 423,90	24,00%	R\$ 58,40	R\$ 525,64
		TE PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89784	UN	9,00	R\$ 26,36	R\$ 237,24	24,00%	R\$ 32,69	R\$ 294,18
		JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89731	UN	27,00	R\$ 16,13	R\$ 435,51	24,00%	R\$ 20,00	R\$ 540,03
		JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	89785	UN	9,00	R\$ 29,04	R\$ 261,36	24,00%	R\$ 36,01	R\$ 324,09
7.3	RALOS E CAIXAS SIFONADAS	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA QUADRADA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, AF_08/2022	104328	UN	18,00	R\$ 72,56	R\$ 1.306,08	24,00%	R\$ 89,97	R\$ 1.619,54
7.4	APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E OUTROS	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 112 X 400MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	86931	UN	9,00	R\$ 496,60	R\$ 4.469,40	24,00%	R\$ 615,78	R\$ 5.542,06

NL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_012020	100849	UN	9,00	R\$ 42,60	R\$ 383,40	24,00%	R\$ 52,82	R\$ 475,42
		TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_012020	86920	UN	9,00	R\$ 824,94	R\$ 7.424,46	24,00%	R\$ 1.022,93	R\$ 9.206,33
		LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5 CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA E ENGATE FLEXÍVEL, 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_012020	86939	UN	9,00	R\$ 489,26	R\$ 4.223,34	24,00%	R\$ 591,88	R\$ 5.236,94
		PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARÇOLA, INCLUSO FIXAÇÃO AF_012020	95542	UN	9,00	R\$ 70,62	R\$ 636,58	24,00%	R\$ 87,57	R\$ 798,12
		PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO AF_012020	95544	UN	9,00	R\$ 89,00	R\$ 801,00	24,00%	R\$ 110,36	R\$ 993,24
7.5	CAVAS DE INSPEÇÃO DE GORDURA									
		CAXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO AF_122020	97906	UN	9,00	R\$ 446,73	R\$ 4.020,57	24,00%	R\$ 553,95	R\$ 4.985,51
7.6	REGISTROS									

ML



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTD	CUSTO		B.D.L. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	(SEM B.D.L.) TOTAL		UNITÁRIO	(COM B.D.L.) TOTAL
		REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPIA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	89986	UN	9,00	R\$ 104,99	R\$ 944,91	24,00%	R\$ 130,19	R\$ 1.171,69
		REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 1" COM ACABAMENTO E CANOPIA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	94792	UN	9,00	R\$ 134,79	R\$ 1.213,11	24,00%	R\$ 167,14	R\$ 1.504,26
7.7	FOSSAS E SUMIDOUROS	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO. DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	98052	UN	9,00	R\$ 2.049,03	R\$ 18.441,27	24,00%	R\$ 2.540,80	R\$ 22.867,17
		SUMIDOURO CIRCULAR EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO. DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	98062	UN	9,00	R\$ 3.052,10	R\$ 27.468,90	24,00%	R\$ 3.784,60	R\$ 34.061,44
8	SISTEMAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									
8.1	FIOS E CABOS ELÉTRICOS; CAIXAS E CONDUTORES; INTERRUPTORES, TOMADAS	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91959	UN	9,00	R\$ 51,77	R\$ 465,93	24,00%	R\$ 64,19	R\$ 577,75

NCL



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTD.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
		TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91993 UN	UN	9,00	R\$ 52,77	R\$ 474,93	24,00%	R\$ 65,43	R\$ 598,91
		TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (3 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	92013 UN	UN	9,00	R\$ 95,43	R\$ 858,87	24,00%	R\$ 118,33	R\$ 1.055,00
		ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91855 M	M	88,20	R\$ 12,55	R\$ 1.107,79	24,00%	R\$ 15,57	R\$ 1.373,66
		CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91937 UN	UN	9,00	R\$ 16,55	R\$ 149,04	24,00%	R\$ 20,53	R\$ 184,81
		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91926 M	M	245,70	R\$ 4,13	R\$ 1.014,74	24,00%	R\$ 5,12	R\$ 1.258,28

NL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO		B.D.J. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
8.2	QUADROS E DISJUNTORES	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF - 10/2020	101876	JUN	9,00	R\$	84,19	24,00%	R\$ 104,40	R\$ 939,56
						R\$	11,13	24,00%	R\$ 13,80	R\$ 124,21
						R\$	13,16	24,00%	R\$ 16,32	R\$ 146,87
		DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF - 10/2020	93553	JUN	9,00	R\$	70,49	24,00%	R\$ 87,41	R\$ 786,67
						R\$	13,16	24,00%	R\$ 16,32	R\$ 146,87
8.3	LUMINARIAS, LAMPADAS E ACESSÓRIOS	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, COM 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF - 02/2020	97589	JUN	9,00	R\$	42,87	24,00%	R\$ 53,16	R\$ 478,43

ML.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

31/10/2022
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

MUNICÍPIO: CHARRAÚNS
OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
9	REVESTIMENTOS PARA PISOS E PAREDES	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	97608	UN	9,00	R\$ 121,65	R\$ 1.094,85	24,00%	R\$ 150,85	R\$ 1.357,61
9.1	EMBOCO/ MASSA ÚNICA INTERNA	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87879	M2	145,98	R\$ 4,38	R\$ 639,39	24,00%	R\$ 5,43	R\$ 792,85
9.2	MASSA ÚNICA EXTERNA	EMBOCO PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	87528	M2	145,98	R\$ 44,57	R\$ 6.506,33	24,00%	R\$ 55,27	R\$ 8.067,85
		CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	87906	M2	175,95	R\$ 7,86	R\$ 1.382,97	24,00%	R\$ 9,75	R\$ 1.714,89

NL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:
SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CODIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
9.3	CONTRAPISOS	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VAOS. ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	87775	M2	175,95	R\$ 52,35	R\$ 9.210,98	24,00%	R\$ 64,91	R\$ 11.421,62
		COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	97083	M2	31,69	R\$ 3,35	R\$ 106,44	24,00%	R\$ 4,17	R\$ 131,99
		LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO. ESPESURA DE 10 CM*. AF_08/2017	96524	M3	1,62	R\$ 117,27	R\$ 189,96	24,00%	R\$ 145,41	R\$ 235,57
		LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF_08/2017	96520	M3	1,62	R\$ 597,89	R\$ 969,58	24,00%	R\$ 741,38	R\$ 1.201,04
		CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO. ESPESURA 3CM. AF_07/2021	87757	M2	22,68	R\$ 53,82	R\$ 1.220,64	24,00%	R\$ 66,74	R\$ 1.513,59

NL.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

Data base do orçamento:

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
9.4	PISOS EXTERNOS	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE ADERIDO. ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 2CM. AF_07/2021	87373 M2		15,12	R\$ 46,98	R\$ 710,34	24,00%	R\$ 59,26	R\$ 880,82
9.5	REVESTIMENTOS CERÂMICOS INTERNOS	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO. FEITO EM OBRA. ACABAMENTO CONVENCIONAL. NÃO ARMADO. AF_08/2022	94990 M3		0,27	R\$ 746,73	R\$ 201,62	24,00%	R\$ 925,95	R\$ 250,01
		REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2 AF_02/2023_PE	93389 M2		22,68	R\$ 56,19	R\$ 1.274,39	24,00%	R\$ 69,66	R\$ 1.580,24
10	FORROS	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA PADRÃO POPULAR DE DIMENSÕES 20X20 CM, ARGAMASSA TIPO AC 1, APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	93393 M2		149,98	R\$ 50,19	R\$ 7.326,74	24,00%	R\$ 62,24	R\$ 9.085,15

ML



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

SNAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESPENSADO

Data base do orçamento:

MUNICÍPIO: CHARUBURAS
 OBRA: MÓDULO SANITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO S/MARI	CÓDIGO S/MARI	UN	QTD	CUSTO (SEM B.O.U)		B.O.U APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.O.U)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
11	PINTURAS E TEXTURAS	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO, AF_052017_P5	96111 M2		22,68	R\$ 75,33	R\$ 1.708,48	24,00%	R\$ 93,41	R\$ 2.118,52
11	PINTURAS E TEXTURAS	ACABAMENTOS PARA FORRO (PDDA-FORRO EM PERIL METÁLICO E PLÁSTICO), AF_052017	96121 M		59,40	R\$ 13,83	R\$ 821,50	24,00%	R\$ 17,15	R\$ 1.018,66
11.1	PINTURAS E TEXTURAS DE FACHADAS	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, AF_062014	89415 M2		175,96	R\$ 3,16	R\$ 556,00	24,00%	R\$ 3,92	R\$ 699,44
11.2	PINTURA EM MADEIRA	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS, AF_112016	95526 M2		175,96	R\$ 17,97	R\$ 3.161,82	24,00%	R\$ 22,28	R\$ 3.920,66
		LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA, AF_012021	102193 M2		26,46	R\$ 2,14	R\$ 56,62	24,00%	R\$ 2,65	R\$ 70,21
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA, AF_012021	102197 M2		26,46	R\$ 32,62	R\$ 863,13	24,00%	R\$ 40,45	R\$ 1.070,28
		PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF_012021	102218 M2		26,46	R\$ 16,44	R\$ 435,00	24,00%	R\$ 20,39	R\$ 539,40

N.L.



SECRETARIA DE HABITAÇÃO E REGULIZAÇÃO FUNDIÁRIA
DEPARTAMENTO DE HABITAÇÃO

Data base do orçamento:

SINAPI NOVEMBRO DE 2023
NÃO DESONERADO

DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO CUSTO UNITÁRIO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	DESCRIÇÃO SINAPI	CÓDIGO SINAPI	UN	QTDE.	CUSTO (SEM B.D.I.)		B.D.I. APLICADO	PREÇO MÁXIMO ADMISSÍVEL (COM B.D.I.)	
						UNITÁRIO	TOTAL		UNITÁRIO	TOTAL
12	LIMPEZA FINAL DA OBRA	PINTURA INUNZANTE PARA MADEIRA. 2 DEMAÇOS AF_01/2021	102234	M2	29,16	R\$ 24,74	R\$ 721,42	24,00%	R\$ 30,68	R\$ 694,56
		LIMPEZA DE PRISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF_04/2019	99804	M2	22,68	R\$ 5,55	R\$ 125,87	24,00%	R\$ 6,88	R\$ 156,08
		LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL AF_04/2019	99807	M2	145,99	R\$ 1,70	R\$ 248,17	24,00%	R\$ 2,11	R\$ 307,73
		LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATORIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES AF_04/2019	99816	UN	9,00	R\$ 10,33	R\$ 92,97	24,00%	R\$ 12,81	R\$ 115,28
		LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES AF_04/2019	99818	UN	9,00	R\$ 6,50	R\$ 58,50	24,00%	R\$ 8,06	R\$ 72,54
		LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CASULHO EM AÇO/LUMINÓFVC AF_04/2019	99821	M2	6,48	R\$ 3,47	R\$ 22,49	24,00%	R\$ 4,30	R\$ 27,88
		LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA AF_04/2019	99822	M2	26,46	R\$ 1,03	R\$ 27,25	24,00%	R\$ 1,28	R\$ 33,79
							R\$ 182.917,41			R\$ 226.817,58

Natalia Faindman