



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

ATA Nº 1.911

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 04/2022
TIPO MAIOR OFERTA

Ata de recebimento e abertura dos envelopes 01 – contendo a habilitação e 02 – contendo os documentos referentes a proposta de preços ao Edital de Concorrência. Constitui objeto da presente licitação a alienação de imóveis de propriedade do Município abaixo relacionados, onde consta o valor de avaliação, que constitui o mínimo a ser ofertado pelos concorrentes: I - UM TERRENO URBANO, sob nº 25, da quadra nº 08, de forma retangular, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Padre Réus, na cidade de Charrua - RS, distante 100 metros da esquina com a Rua Luiz Caus, quarteirão não determinado, com a área superficial de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), confrontando e medindo: ao NORTE, com o terreno de nº 24, onde mede 30 metros; ao LESTE, com terras de Valdir Spagnol, onde mede 14 metros, ao SUL, com terreno de nº 26, onde mede 30 metros; e, ao OESTE, com a Rua Padre Réus, onde mede 14 metros. Matrícula nº 10508, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapejara/RS; Preço mínimo: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais); II - UM TERRENO URBANO, sob nº 28, da quadra nº 01, de forma retangular, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Ernestina Domingues, distante 194 metros da esquina com Rua Julio de Castilhos, na cidade de Charrua, quarteirão não determinado, com área superficial de 600m² (seiscentos metros quadrados), confrontando e medindo: ao NORTE, com a Rua Ernestina Domingues, em 20 metros; ao SUL, com terras de Adolfo Haase, em 20 metros; ao LESTE, com terreno nº 27, em 30 metros; ao OESTE, com o lote número 29, em 30 metros. Matrícula nº 9887, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapejara/RS; Preço mínimo: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais); III – UM LOTE RURAL, constante de parte do lote rural nº 22, sem benfeitorias, com área superficial de 30.600m² (trinta mil e seiscentos metros quadrados), situado em Linha Florentina, no Município de Charrua-RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 23; ao SUL, com parte do lote nº 22, de propriedade de Deolindo Zanivan; ao LESTE, com parte do lote nº 22, de propriedade de Deolindo Zanivan; e, ao OESTE, por uma linha travessão, sob a matrícula nº 13.797; Preço mínimo: R\$ 27.540,00 (vinte sete mil quinhentos e quarenta reais). Às dez horas do dia dois do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois, nas dependências do centro administrativo, sito na Rua Luiz Caus, 70, Charrua (RS), reuniram-se os membros da Comissão de Julgamento de Licitações, designados pela Portaria nº 6.853 de 30 de setembro de 2021, a fim de prosseguir ao andamento do Edital de Concorrência nº 03/2022.

Participantes da Concorrência: Cintia Bonfante Galafassi – CPF: 009.875.510-27, Eder Gysi – CPF: 001.881.920-69, Elaine Teresinha Zanivan Dall Pinzol – CPF: 950.812.590-04, Reonildo Antonio Daronch –CPF: 906.552.300-68.

Os participantes Cintia Bonfante Galafassi, Elaine Teresinha Zanivan Dall Pinzol e Reonildo Antonio Daronch, deixaram os envelopes correspondentes ao ato licitatório em momento anterior ao início do certame. O participante Eder Gysi entregou os envelopes relacionados ao ato na data da sessão e acompanhou o andamento do certame. Inicialmente, o presidente da Comissão de Julgamento de Licitações solicitou aos membros presentes para que rubricassem os envelopes contendo a habilitação e a proposta de preços e que conferissem sua inviolabilidade. Aberta a palavra, não houve manifestação. Prosseguindo os trabalhos, efetuou-se a abertura do envelope 01 – contendo os documentos para habilitação dos participantes, sendo que a Comissão de Julgamento de Licitações analisou os documentos apresentados pelos participantes, decidindo pela habilitação. Procedeu-se abertura do envelope 02 – contendo a proposta de preços que foi analisada pela Comissão de Julgamento de Licitações, constatando-se que a documentação está de acordo com o solicitado no edital. Realizou-se através dos critérios de julgamento a qual considerava a proposta de forma integral e de acordo com as especificações constantes na presente licitação a maior oferta, conforme segue: Item I - Cintia Bonfante Galafassi – CPF: 009.875.510-27, com o valor de oferta de R\$ 53.100,00 (cinquenta e três mil e cem reais) e Eder Gysi – CPF: 001.881.920-69, com o valor de oferta de R\$ 60.014,00 (sessenta mil e quatorze reais). Item III - Elaine Teresinha Zanivan Dall Pinzol – CPF: 950.812.590-04, com o valor de oferta de R\$30.100,00 (trinta mil e cem reais) e Reonildo Antonio Daronch –CPF: 906.552.300-68, com o valor de oferta de R\$ 27.550,00 (vinte e sete mil e quinhentos e cinquenta reais). Diante do exposto, o participante Eder Gysi – CPF: 001.881.920-69 foi declarado vencedor ao item I do edital no valor de R\$ 60.014,00 (sessenta mil e quatorze reais) e a participante Elaine Teresinha Zanivan Dall Pinzol – CPF: 950.812.590-04 foi declarada vencedora ao item III do edital no valor de R\$30.100,00 (trinta mil e cem reais), estando assim, ambos de acordo com as

exigências do edital.

Observações do certame:

1) Para o presente certame realizou-se a seguinte consultas referente:

- Comprovante de situação cadastral no CPF - - disponível: <https://servicos.receita.fazenda.gov.br/servicos/cpf/consultasituacao/consultapublica.asp> - **NÃO** constando registros impeditivos.

Será disponibilizada a presente ata via site da prefeitura. Nada mais havendo a registrar encerrou-se a presente ata que segue assinada pela Comissão de Julgamento de Licitações.

ELIZANE FIABANE

JANICE MÁRCIA HOINOVSKI SIMIONI

SANDRO SACCON