



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

ATA Nº 1.904

EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 03/2022
TIPO MAIOR OFERTA

Ata de recebimento e abertura dos envelopes 01 – contendo a habilitação e 02 – contendo os documentos referentes a proposta de preços ao Edital de Concorrência. Constitui objeto da presente licitação a alienação de imóveis de propriedade do Município abaixo relacionados, onde consta o valor de avaliação, que constitui o mínimo a ser ofertado pelos concorrentes: **I - UM TERRENO URBANO**, sob nº 25, da quadra nº 08, de forma retangular, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Padre Réus, na cidade de Charrua - RS, distante 100 metros da esquina com a Rua Luiz Caus, quarteirão não determinado, com a área superficial de 420m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), confrontando e medindo: ao NORTE, com o terreno de nº 24, onde mede 30 metros; ao LESTE, com terras de Valdir Spagnol, onde mede 14 metros, ao SUL, com terreno de nº 26, onde mede 30 metros; e, ao OESTE, com a Rua Padre Réus, onde mede 14 metros. Matrícula nº 10508, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapejara/RS; Preço mínimo: R\$ 52.500,00 (cinquenta e dois mil e quinhentos reais); **II - UM TERRENO URBANO**, sob nº 28, da quadra nº 01, de forma retangular, sem benfeitorias, situado no lado ímpar da Rua Ernestina Domingues, distante 194 metros da esquina com Rua Julio de Castilhos, na cidade de Charrua, quarteirão não determinado, com área superficial de 600m² (seiscentos metros quadrados), confrontando e medindo: ao NORTE, com a Rua Ernestina Domingues, em 20 metros; ao SUL, com terras de Adolfo Haase, em 20 metros; ao LESTE, com terreno nº 27, em 30 metros; ao OESTE, com o lote número 29, em 30 metros. Matrícula nº 9887, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tapejara/RS; Preço mínimo: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais); **III - UM LOTE URBANO**, sob nº 4, da quadra nº 8, do Loteamento Lamb, situado no lado ímpar da Rua João Laurindo Caldato, na cidade de Charrua/RS, quarteirão formado pelas Ruas João Laurindo Caldato, Frederico Redenski e Emílio Enge e com o lote rural nº 41, distante 42,80m da esquina com a Rua Frederico Redenski, com área superficial de 486,50m² (quatrocentos e oitenta e seis metros e cinquenta centímetro quadrados), de forma retangular, que confronta e mede: ao SUDOESTE, na extensão de 13,90m com a Rua João Laurindo Caldato; ao SUDESTE, na extensão de 35,00m com o lote 3; ao NORDESTE, na extensão de 13,90 com o lote agrícola nº 41 conforme registro e ao NOROESTE, na extensão de 35,00m com o lote 5; Preço mínimo: R\$ 75.408,00 (setenta e cinco mil quatrocentos e oito reais); **IV - Uma parte de terras de cultura**, com a área superficial de 30.000m² (trinta mil metros quadrados), situado na Posse Rio Caçador, atualmente no local denominado Linha São Paulo, no Município de Charrua-RS, distante 363,00 metros do marco do lado oeste, localizado no lajeado Caçador, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 166,67 metros de largura, com a área remanescente de propriedade de Arlindo Máximo Zuculotto e Amarildo Menegaz; ao SUL, numa extensão de 166,67 metros de largura, com a área remanescente de propriedade de Arlindo Máximo Zuculotto e Amarildo Menegaz; ao LESTE, na extensão de 180,00 metros de comprimento, com a área remanescente de propriedade de Arlindo Máximo Zuculotto e Amarildo Menegaz; e, ao OESTE, na extensão de 180,00 metros de comprimento, com terras de Delírio Gava, sob a matrícula nº 11.461; Preço mínimo: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais); **V - Um lote rural**, constante de parte do lote rural nº 22, sem benfeitorias, com área superficial de 30.600m² (trinta mil e seiscentos metros quadrados), situado em Linha Florentina, no Município de Charrua-RS, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 23; ao SUL, com parte do lote nº 22, de propriedade de Deolindo Zanivan; ao LESTE, com parte do lote nº 22, de propriedade de Deolindo Zanivan; e, ao OESTE, por uma linha travessão, sob a matrícula nº 13.797; Preço mínimo: R\$ 27.540,00 (vinte sete mil quinhentos e quarenta reais). Às nove horas do dia dezessete do mês de outubro de dois mil e vinte e dois, nas dependências do centro administrativo, sito na Rua Luiz Caus, 70, Charrua (RS), reuniram-se os membros da Comissão de Julgamento de Licitações, designados pela Portaria nº 6.853 de 30 de setembro de 2021, a fim de prosseguir ao andamento do Edital de Concorrência nº 03/2022.

Participantes da Concorrência: AMARILDO MENEGAZ- CPF: 562.999.150-72, MARINA MENEGAZ – CPF: 015.118.130-67.

Inicialmente, o presidente da Comissão de Julgamento de Licitações solicitou aos membros presentes para que



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Charrua

rubricassem os envelopes contendo a habilitação e a proposta de preços e que conferissem sua inviolabilidade. Aberta a palavra, não houve manifestação. Prosseguindo os trabalhos, efetuou-se a abertura do envelope 01 – contendo os documentos para habilitação dos participantes, sendo que a Comissão de Julgamento de Licitações analisou a descrição dos itens ofertados pelos participantes, decidindo pela habilitação. Procedeu-se abertura do envelope 02 – contendo a proposta de preços que foi analisada pela Comissão de Julgamento de Licitações, constatando-se que a documentação está de acordo com o solicitado no edital. Realizou-se através dos critérios de julgamento a qual considerava a proposta de forma integral e de acordo com as especificações constantes na presente licitação a maior oferta, portanto a participante MARINA MENEGAZ – CPF: 015.118.130-67 foi declarada vencedora ao item III do edital no valor de R\$ 75.410,00 (setenta e cinco mil e quatrocentos e dez reais) e o participante AMARILDO MENEGAZ- CPF: 562.999.150-72 foi declarado vencedor ao item IV do edital no valor de R\$ 53.100,00 (cinquenta e três mil e cem reais), estando assim, ambos de acordo com as exigências do edital.

Observações do certame:

1) Para o presente certame realizou-se a seguinte consultas referente:

- Comprovante de situação cadastral no CPF - - disponível: <https://servicos.receita.fazenda.gov.br/servicos/cpf/consultasituacao/consultapublica.asp> - **NÃO** constando registros impeditivos.

Será disponibilizada a presente ata via site da prefeitura. Nada mais havendo a registrar encerrou-se a presente ata que segue assinada pela Comissão de Julgamento de Licitações.

ELIZANE FIABANE

JANICE MÁRCIA HOINOVSKI SIMIONI

LARISSA DE GIACOMETTI